



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf. 38 600 404 - Fax 38 608 404
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00. E-mail: ast@mail.tele.dk
Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

Brønshøj, 25. april 2005

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 12. maj 2005, kl. 19:00

i aulaen på Bellahøj Skole,
Svenskelejren 18, 2700 Brønshøj

DAGSORDEN:

Valg af dirigent.

1. Forslag fra bestyrelsen.

- a) Endelig vedtagelse af Vedtægtsændring: §§ 7, 10 og 17; div. ajourføring, som foreløbigt er vedtaget på ordinær generalforsamling, april 2005

Ændringsforslaget til foreningens vedtægter §§ 7, 10 og 17 lyder i det hele således:

§ 7 stk. 2 ændres til:

Stk.2: Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 3 og 8-11 inkl., ved tvangssalg dog med ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningsloven § 6b.

Stk.3: Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningsloven § 4a.

Nuværende § 7 stk. 3 bliver herefter § 7 stk. 4

§ 10 stk. 7 ændres til:

Ved overdragelse af andel til andre end nuværende andelshavere erlægger køberen til foreningen et overtagelsesgebyr. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt



vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller –auktion.

§ 10 stk. 8 ændres til:

Overdragelsessummen skal senest 2 uger før overtagelsesdagen indbetales kontant til foreningen, som – efter fradrag af sine tilgodehavender og nødvendigt beløb til indfrielse af et eventuelt efter tidligere regler garanteret lån med henblik på frigivelse af garantien - afregner provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver.

§ 17 stk. 2 tilføjes nyt 2. punktum:

Administrator er bemyndiget til i enhver henseende for foreningen at meddele alle relevante oplysninger/tilkendegivelser, som foreningen har pligt/ret til at oplyse på baggrund af lov om andelsboligforeninger, vedrørende pant/udlæg i andelsboliger m.v.

- b.1 Udskiftning af tag, herunder udnyttelse af loftetage med sammenlægning opad for 2.sallejligheder i muligt omfang og etablering af nye tagboliger + omdisponering af kælderrum (i forbindelse med samtidig inddragelse af alle loftrum),**
jfr. vedhæftede beskrivelse af projekt med økonomital: Nyhedsbrev, Tagprojekt AST.
Samlet projektsum, efter licitation, ca.

tag	kr. 25.080.350
tag- boligdel	<u>kr. 66.546.150</u>
i alt	<u>kr. 91.126.500</u>

og denne projektsum opnås finansieret endeligt via salg af nye bolig m²
(sammenlægning/nye tagboliger) til andelshavere.

- b.2 Såfremt b.1. vedtages bemyndiges hermed bestyrelsen til i samråd med administrator at optage enten nødvendigt byggelån i bank for projektudførelse eller/og i nødvendigt omfang kreditforeningslån (alt med løbetid der fastsættes af bestyrelse og administrator med fast eller variabel forrentning, herunder eventuelt med afdragsfrihed i del af låneperiode) for fuld finansiering af tagprojekt incl. finansieringsudgift. (De nyindrettede bolig m² på loftetage afhændes i takt med færdiggørelsen heraf, således at salgsprovenu i muligt omfang anvendes for nedbringelse af nævnte byggelån/kreditforeningslån).
- c.1 **Såfremt b.1 + b.2 ikke vedtages: udskiftning af tag (uden udnyttelse af loftetage med nye bolig m²) og herunder disponering af loftrum.**
- c.2 Såfremt c.1. vedtages, bemyndiges hermed bestyrelsen til i samråd med administrator at optage nødvendigt realkreditlån: 30 årigt (fast rente eller flexgarantilån) for fuld finansiering af udgift for udskiftning af tag incl. omdisponering af loftrum, lån stort anslået kr. 31.300.000,00 + finansieringsudgift.
- c.3 Såfremt c.1 + c.2 vedtages, forhøjes boligafgiften månedligt fra 1/7-2005 med anslået 20,5% udregnet for optaget realkreditlån ifølge c.2.



Bestyrelsen opfordrer flest mulige af foreningens andelshavere at give møde på den forestående generalforsamling for stillingtagen til de ovenanførte forslag fra bestyrelsen, af væsentlig betydning for økonomien fremover i A.S.T.!

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), John Strands Petersson, Peter Krogh, Charlotte Blunch, Anne Mønsted, Christina Buhl og Frank B. Hansen



Foreningen arrangerer transport til Bellahøj Skole

Afgang: Kl. 18:30 (fra Bellahøjvej 142)

Hjem: Efter generalforsamlingen

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger lige indenfor døren til aulaen. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe, te, kage og frugt. Endvidere kan der købes øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give en anden person eller bestyrelsen din fuldmagt på formularen herunder.



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Andelshavers navn: _____

Andelshavers adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ekstraordinære generalforsamling
den 12/5 2005 på Bellahøj skole.

Dato og underskrift: ____/____ 2005, _____

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser / kommentarer / betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.