PROAD
Property Advisers - Vurdering, Investering & Rådgivning

Alle tal i t.kr.	År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Term	
Inflation	2,00	0,95	0,89	0,85	0,80	0,76	0,72	0,68	0,64	0,60	0,57	0,54	0,51	0,48	0,46	0,43	0,41	0,39	0,37	0,35	0,33	0,31	
OMK lejemål, ej modernisrede	BRL § 5, stk. 1	27.019	25.668	24.317	22.966	21.615	20.264	18.913	17.562	16.211	14.860	13.510	12.159	10.808	9.457	8.106	6.755	5.404	4.053	2.702	1.351		
Fraflytningsprocent	Tomgang	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%		
Fraflyttet arreal i de enkelte år	Tomgang	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351	1.351		Svarende til 5%
Modernisrede lejligheder primo	BRL § 5, stk. 2																						
Fremtidige moderniserede lejligheder	BRL § 5, stk. 2	1.351	2.702	4.053	5.404	6.755	8.106	9.457	10.808	12.159	13.510	14.860	16.211	17.562	18.913	20.264	21.615	22.966	24.317	25.668	27.019		
Gennemsitlig størrelse pr. lejlighed		71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71		Total boligareal/antal beboelses lejligheder
Aktuelt modeniserede lejligheder, ultim	BRL § 15a, stk. 4																						
Lejligheder med det lejedes værdi		19	38	57	77	96	115	134	153	172	192	211	230	249	268	287	306	326	345	364	383		
Total kvadratmeter		**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**	**27.019**		
Lejeoplysninger																							
Leje pr. m², ej mondernisrede lejligheder		505	515	526	536	547	558	569	580	592	604	616	628	641	653	667	680	693	707	721	736		Totalt budgetleje pr. m²
Leje pr. m², modernisrede lejligheder		1.525	1.556	1.587	1.618	1.651	1.684	1.717	1.752	1.787	1.823	1.859	1.896	1.934	1.973	2.012	2.052	2.093	2.135	2.178	2.222		
Merleje pr. m²		1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.171	1.195	1.219	1.243	1.268	1.293	1.319	1.346	1.373	1.400	1.428	1.457	1.486		
Tomgangsleje ved istandsættelse (mnd)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
Ombygningsudgift pr. m² inkl. Moms		5.000	5100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284		