



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf. 38 600 404 – www.abast.dk
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00. e-mail: ast@mail.tele.dk
Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

NYHEDSBREV GENERALFORSAMLING 2011

Ordinær Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes på Vandrehjemmet: **Onsdag den 13. april 2011 fra kl. 19.00**

Forslag fra andelshavere

Har du et **forslag**, som du ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal forslaget afleveres på foreningens ejendoms kontor: **senest tirsdag den 5. april 2011 kl. 19.00.**

Såfremt du ønsker forslaget **runddelt** sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, skal vi have forslaget **senest onsdag den 24. marts 2011.**

Eventuelle beboerforslag til generalforsamlingen modtaget i perioden fra 25. marts til 5. april vil kunne afhentes i kopi på ejendomskontoret forud for generalforsamlingens afholdelse.

Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller følgende forslag til generalforsamlingen:

Køb af ny funktionærbolig

Bestyrelsen bemyndiges til at købe en lejlighed der sættes til salg i foreningen. Lejligheden skal i givet fald købes til gunstig pris. Lejligheden må ikke være over 100 m².

Lejligheden skal herefter lejes ud til ejendomsinspektøren eller anden AST-ansat der således får bopæl i AST.

Bestyrelsen skønner, at dette vil kunne ske uden væsentlige omkostninger for

andelshaverne, hvis lejligheden kan indkøbes til en billig pris, og ved lejeforholdets ophør sælges til en højere pris, da dette dækker nogle af omkostningerne ved at have likviditet bundet i lejligheden.

Hævelse af diverse tillæg

Bestyrelsen ønsker at hæve alle tillæg der ikke afregnes pr. m². Det gælder bl.a. vaskemaskiner, tørretumblere, terrasser ud mod krydset Annebergvej & Sandbygårdvej og brugsret til arealer (typisk i kælderen) hvor der ikke betales boligafgift pr. m².

Såfremt forslaget vedtages betyder dette, at Pr. 1. juli 2011 forhøjes alle gældende tillæg til boligafgiften (som ikke beregnes som boligafgiften pr. m²) med 15% (dog forhøjes Kabel-TV/Copydan-tillæg ikke).

Bestyrelsen

17. marts 2011