

December 2020

Konstitution

På den ordinære generalforsamling den 29. september kom nye bestyrelsesmedlemmer til, og bestyrelsen er igen fuldtalige.

Bestyrelsen har konstitueret sig under formand Peter Hallberg således:

- Thomas Haugaard, næstformand
- Steen Vitoft, kasserer
- Peter Krogh, sekretær
- Peter Grass, bestyrelsesmedlem
- Karin Olofsson, bestyrelsesmedlem
- Rikke Barmer, bestyrelsesmedlem
- Carsten Holt, suppleant

Bestyrelsen informerer

Det ser ud til, at der vil være restriktioner en rum tid endnu grundet Corona, og der henstilles derfor til at gældende nationale anvisninger fortsat følges.

De nationale anvisninger medfører, at flere af os opholder os hjemme i langt større omfang end normalt. Det medfører for nogle beboere støjgener blandt andet pga. fester. Vi befinder os i en særlig tid, og bestyrelsen vil gerne opfordre til, at der tages hensyn til hinanden. Vi henviser til at retningslinjerne i håndbogen følges. Det indebærer blandt andet, at informere naboer hvis du forventer at støje mere end normalt fx hvis du fester. Vi oplever måske et øget støjniveau da nogle fester rykker hjem i stedet for at man går i byen.

Ejendomskontoret vil fortsat være åbent for personligt fremmøde. Der er dog fortsat restriktioner på ejendomskontoret, hvilket blandt andet betyder, at der højst må opholde sig 1 person på kontoret ad gangen, udover personalet. Derudover skal du bære mundbind. Ejendomskontoret ser derfor gerne, at du benytter dig af postkassen, mailen ast@abast.dk eller ringer på tlf. 38 600 404.

Personalet vil kun i begrænset omfang gå ind hos beboerne, og helst når der ikke er nogen hjemme imens de er i lejligheden. Dette vil foreløbigt vare frem til og med den 2. januar 2021.

Procedurer for salgsforretning foregår fortsat via telefonmøde, så der kan holdes behørig afstand.

I november måned er der blevet udgivet en ny version af håndbogen. Du finder den på hjemmesiden.

Bestyrelsesmøder og GF

Der er planlagt bestyrelsesmøder på følgende dage frem til den ordinære generalforsamling:

- Tirsdag den 8. december 2020
- Tirsdag den 5. januar 2021
- Tirsdag den 2. februar 2021
- Tirsdag den 23. februar 2021
- Tirsdag den 2. marts 2021

Henvendelser til behandling på ovenstående bestyrelsesmøder skal være sendt til foreningens mail ast@abast.dk eller til bestyrelsen@abast.dk senest 8 dage før.

Den næste ordinære generalforsamling er fastsat til at blive afholdt den 16. marts 2021. Det bliver også denne gang i Multisalen i Nørrebrohallen.

Ny administrator - ØENS

Administrator Ole Fischer stopper som administrator den 31/12-2020, hvor han har valgt at gå på pension. Ny administrator fra 1/1-2021 er ØENS, som blev valgt som administrator på generalforsamlingen i september <https://oadv.dk/>

Bestyrelsen samarbejder i øjeblikket med Ole Fischers kontor og ØENS om overdragelsen for at blive klar til overtagelsen 1/1-2021.

Sikkerhedsdøre

Beboere som ikke allerede har fået udskiftet deres hoveddør til en sikkerhedsdør, har fået muligheden herfor i en anden runde. I ugerne 47 og 48 er nye sikkerhedsdøre blevet opsat hos de beboere, som har købt en ny dør.

Udskiftning af porte

På den ordinære generalforsamling kunne bestyrelsen fortælle, at arbejdet med at udskifte porte er et større projekt. De seneste måneder har der foregået forhandlinger med tømrer, smed og rådgiver om materialevalg, hængsler, låseteknik mv. Vi er nu nået så langt, at ny port er sat i produktion. Vi har aftalt med entreprenøren, at de først opsættes lige efter nytår, så vi ikke risikere at stå uden porte i juleferien, hvis der skulle opstå problemer.

Pumpealarm

Der har været tilfælde, hvor beboere har hørt alarmerne fra omfangsdræn pumperne. Hvis du oplever alarmerne gå, bedes du slå alarmerne fra og kontakte ejendomskontoret. På alarmerne finder du en label, hvor der står beskrevet, hvordan du skal gøre.

Storskraldsrum

Vi har stadig store udfordringer i vores storskraldsrum og personalet bruger unødigt meget tid på oprydning i vores storskraldsrum. Vi henstiller til, at alle bliver bedre til at sortere deres affald og storskrald. Gipsplader og andet byggeaffald, må IKKE stilles i vores storskraldsrum, da skraldefolkene IKKE tager det med, ligesom gamle bilhjul/dæk, toiletter og lignende heller ikke medtages. Dette skal I

som beboere selv stå for at afskaffe på korrekt vis.

Oprydning

Den seneste tid har ejendomskontoret påbegyndt et større oprydningsarbejde i gårdene med henblik på at gøre klar til vinter-sæsonen samt skabe mere plads til cykler og barnevogne.

I oktober måned var der oprydning i alle barnevognsrum. Der skal lyde en stor ros til brugerne af rummet, for at have ryddet op, så der kun skulle fjernes enkelte vogne. Der er nu kun adgang til de andels-havere, som benytter barnevognsrummene.

Grillsæsonen er slut, og alle beboere er derfor blevet bedt om at fjerne den grill, de måtte have stående i gården og opbevare den i eget kælerum inden den 16. november 2020. Efterladte grill ved grill-pladserne i midten af gården, fjernes efter varsling den 16. november 2020.

På generalforsamlingen blev der orienteret om, at en ny oprydningsrunde af ubrugte cykler på fællesarealerne ville blive påbegyndt i november. Forud for oprydningsrunden fik alle beboere udleveret mærker til at sætte på deres cykler.

Alle effekter uden mærkning er eller vil blive blevet fjernet på varslet datoer. Kontoret opfordrer til oprydning generelt på fællesarealerne, så det er plads til os alle.

Personalet samlede 80 cykler, som afhentes hurtigst muligt af Politiet. Det har givet betydelig mere plads på fællesarealerne. Der er dog stadig nogle effekter, som har været mærket, men som ikke vurderes til at være i en brugbar stand, og derfor ikke må henstilles på fællesarealerne, men i stedet skal opbevares af beboeren selv.

Personalet vil skrive til pågældende beboere med besked om, at disse genstande skal fjernes.

Ved så stor oprydning, kan det ikke undgås at der opstår misforståelser, eller bliver begået fejl, vi beder derfor beboerne rette henvendelse til personalet, hvis der er blevet fjernet genstande med mærkat på. Vi beklager den ulejlighed det måtte have.

Cykling i gårdene

Når vi nu er ved cykler, så ser vi flere og flere som cykler i gårdene. Der skal selvfølgelig være plads til at vores mindre børn cykler – men ifølge vores husorden pkt. 4.10, så er det ikke tilladt at cykle i gårdene (dog er behersket leg tilladt for børn). Vi håber, at I vil respektere dette så alle kan færdes sikkert i gårdene.

Blomster, krukke og bede

Krukke og lignende som ikke er beplantede i vintersæsonen, skal fjernes og opbevares andet sted end fællesarealerne.

Åbne vinduer uden hasper

Vi vil gerne mindre om, at det er vigtigt at sikre åbentstående vinduer med hasper. Når du åbner vinduerne, er det vigtigt, at du sikre dem, så de ikke kan blæse op og ruden derved knække.

Forsikringen har gjort os opmærksomme på, at vi har for mange glasskader, og vi skal helst ikke ud i at sanktioner, fx i form af en dyre forsikring eller i værste fald opsigelse af glasforsikringen.

Altanrunde 4

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med altanrunde 4 i samarbejde med et nyoprettet altanudvalg bestående af beboere i foreningen. Udvalget har i november indhentet tilkendegivelser fra beboere i foreningen,

der ønsker opsætning af altan. Der er 30 beboere, som har tilkendegivet interesse for projektet. Udvalget vil nu gå i gang med at indhente tilbud fra leverandører.

Leverandørkontrakt, forsikringer mv. vil først blive oprettet i det nye år, hvor ny administrator overtager.

Hvis du ønsker at holde dig opdateret med seneste nyt om altanrunde 4, kan du læse nyheder fra altanudvalget på hjemmesiden. Du finder altanudvalgets infoside under 'Om AST'

Henvendelser vedrørende altanrunde 4 skal skrives til: altan_4_2020@abast.dk

Ny aftale om internet

Til december er det 3 år siden vi fik fælles internet via fiber til AST og kabel til lejlighederne. Vi indgik en 3-årig aftale med Fiberby om levering af internet. Vi har været meget tilfredse med leverancen, hvor der kun har været få udfald i perioden – og ikke mindst prisen: 500 / 500 Mbit for 90,- / måned.

Vi har nu indgået en ny 3-årig aftale med Fiberby hvor de leverer 1000 / 1000 Mbit for kr. 95,- / måned. Aftalen træder i kraft d. 1/1-2021, men du skal først betale de kr. 95,- fra og med 1/4-2021. Sammen med aftalen giver Fiberby en værdikupon på kr. 200,- på valgfri router på shop.fiberby.dk. Nuværende og nye kunder kan få denne rabat gældende fra nu og til 31-3-2021. Brug rabatkode AST.

Hvis du er en af de få, som ikke har Fiberby internet, kan du rette henvendelse til ejendomskontoret, så vil de oplyse hvordan du nemt kommer på, hvis det har din interesse.

Hverken AST eller Fiberby har i den sidste tid fået nogen henvendelser ang. problemer med internettet. Hvis du skulle opleve problemer med internetleverancen skal du endelig henvende dig til Fiberbys kundeservice, hvor de kan bistå med teknisk support.

Telefonnummeret er: 33230099.

Beboere med fx store lejligheder kan opleve problemer med wifi-dækningen. Det er ikke Fiberbys produkt der er noget galt med, men muligvis valg af router. Der findes routere på marked, som er bedre til større arealer, og Fiberby har også nogle modeller. Du kan snakke med Fiberby om evt. at låne en router som du kan afprøve. Hvis du mod forventning ikke får den fornødne hjælp, bedes du orientere ejendomskontoret om det.

Lukkedage 2020-2021

Ejendomskontoret holder lukket den 25. december 2020.

Kontoret er i 2021 lukket følgende dage:

- 1. januar
- 2. april
- 5. april
- 30. april
- 14. maj
- 24. maj
- 24. december
- 31. december

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: www.abast.dk

Bemærk i øvrigt, at der eksisterer en beboeradministreret Facebook gruppe. Den

hedder: "Os der bor i AST, Anneberghus, Sandbygård og Torbenfeldthus".

Nyhedsbrev tilmelding

Du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette.

Tilmeld dig via dette link:

www.abast.dk/tilmeld-nyheder

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

December 2020